

Advokaterne

H. Høgsbro Holm
Kristian Nørgaard

Stockholmsgade 37,2.
Postboks 2632
2100 København Ø
Telefon: 35 43 43 06 · Telefax: 35 43 32 38
mail@hoegsbro-holm.dk

Kontortid: Mandag-torsdag kl. 10-15 · Fredag kl. 10-14

Til ejerne i
Kronprinsesegaarden II

Den 5.12.2017
508/KN/mbj

NYHEDSBREV

Vi har netop haft bestyrelsesmøde, hvor vi har dannet os et overblik over økonomien til dato. Generelt overholdes de løbende poster, men det er muligt, at vi kommer til at bruge lidt flere penge på vedligeholdelse end budgetteret. Dog har vi en væsentlig reserve i ejendomskapitalen og derfor er der ikke noget problem.

Vi har således fået udskiftet belysningen i cykelkældrene samt malet opgangsdørene. Derudover planlægger vi også at få istandsat tørrerum og vaskerum i løbet af det nye år. Vi planlægger også en elevatorrenovering i slutningen af 2018 og starten af 2019 for henholdsvis Sølvgade 19 og 21.

Der er desværre 2 kviste mere i Kronprinsessegade 50, som er dårlige og derfor vil der snarest blive opsat stillads og disse 2 vil blive udbedret.

Med hensyn til vinduessagen har flere spurgt, hvornår der skal foretages indbetaling. Dette vil først endelig kunne meddeles, når vi kender resultatet af tilbudsgivningen, som fortsat er i gang. Vi vil naturligvis orientere, ligeså snart der er nyt. Vi vedlægger dog det oprindelige budget, hvor hver enkelt kan se, hvad man maksimalt kan komme til at indbetale. Efter tidsplanen kender vi den endelige pris primo januar og forventer, at der skal indbetales ca. 15/1 2018. Der vil komme nærmere information om betalingen.

Vi kan også oplyse, at driften af den nye varmtvandsbeholder fungerer efter hensigten, da afkølingen er blevet forbedret betydeligt.

Vi ønsker alle en glædelig jul.

Med venlig hilsen

Bestyrelsen

Nye Vinduer i E/F Kronprinsessegaarden II

Udskiftning af vinduer anslået udgift kr. 5.000.000,00

Udgift pr. fordelingstal 5.000.000 / 3632 = kr. 1.377

Pr. forskelligt fordelingstal

15	kr.	20.655
35	kr.	48.195
44	kr.	60.588
58	kr.	79.866
72	kr.	99.144
73	kr.	100.521
88	kr.	121.176
106	kr.	145.962
141	kr.	194.157
221	kr.	304.317

Ved finansiering over 10 år

Ydelse pr år $607.104/3632 =$ 167

Pr. forskelligt fordelingstal	pr. år	pr. måned
15	kr. 2.505	kr. 209
35	kr. 5.845	kr. 487
44	kr. 7.348	kr. 612
58	kr. 9.686	kr. 807
72	kr. 12.024	kr. 1.002
73	kr. 12.191	kr. 1.016
88	kr. 14.696	kr. 1.225
106	kr. 17.702	kr. 1.475
141	kr. 23.547	kr. 1.962
221	kr. 36.907	kr. 3.076