

Advokaterne

H. Høgsbro Holm
Kristian Nørgaard

Stockholmsgade 37,2.
Postboks 2632
2100 København Ø
Telefon: 35 43 43 06 · Telefax: 35 43 32 38
mail@hoegsbro-holm.dk

Kontortid: Mandag-torsdag kl. 10-15 · Fredag kl. 10-14

Til beboerne i Kronprinsesse-
gaarden II

Den 20.9.2016
508/KN/mbj

Kære Alle,

Vi har netop haft bestyrelsesmøde, hvor økonomien til dato blev gennemgået. Det løbende budget overholdes og der er ca.kr.150.000 tilbage til vedligeholdelse resten af året. Dette skal blandt andet bruges på nogle nye varmtvandsbeholdere, idet vi har problemer med afkølingen af fjernvarmevandet.

Samtidig er der modtaget tilbud på arbejdet omkring fugtsikring af den gamle bygning på Kronprinsessegade 50. Vi har nu valgt en entreprenør ud, som vil gå i gang med arbejdet og estimatet ligger på ca. kr. 150.000 + moms og kan derfor afholdes indenfor den opsparring vi har til den langsigtede vedligeholdelse.

5-års eftersynet af vinduerne er også afsluttet og protokollen er blevet underskrevet. Der er også indgået aftale med etablering af en elektrisk portåbner og vi afventer nu, at firmaet går i gang med at få monteret denne.

Som aftalt på generalforsamlingen, er bestyrelsen gået videre med spørgsmålet omkring udskiftning af ejendommens vinduer mod Sølvgade. Der er blevet indhentet oplæg fra 3 stk. rådgivere og i første omgang har vi valgt en rådgiver ud, som vil lave et forprojekt, herunder budget, som kan lægges frem til generalforsamlingens godkendelse til foråret. Vi afventer spændt på at modtage dette materiale.

Det kan også oplyses, at der vil blive indført et rykkergebyr på minimum kr. 250 ved for sent betaling, idet det desværre grundet de høje portoudgifter og personlig aflevering på posthuset er for mange omkostninger forbundet med dette. Vi vil derfor opfordre alle til at tilmelde sig betalingservice eller PBS.

Gårdlauget skrumper desværre hurtigt grundet mange fraflytninger. Derfor er der opfordring til alle om at kontakte administrationen, såfremt man har lyst til at være med i gårdlauget. I den forbindelse vil bestyrelsen også gerne gøre opmærksom på, at man glæder sig over at se, at den nye gård bruges flittigt, men at alle opfordres til at rydde op og aflevere gården, som man også gerne selv ønsker at modtage den.

Bestyrelsen ønsker alle et godt efterår.

Med venlig hilsen

Bestyrelsen