

Advokaterne

H. Høgsbro Holm

Kristian Nørgaard

Stockholmsgade 37,2.

Postboks 2632

2100 København Ø

Telefon: 35 43 43 06 · Telefax: 35 43 32 38

mail@hoegsbro-holm.dk

Kontortid: Mandag-torsdag kl. 10-15 · Fredag kl. 10-14

Til ejerne i Kronprinsessegaarden II

Den 21.9.2015

508 KN/mbj

NYHEDSBREV - E/F KRONPRINSESSEGAARDEN II

Vi har netop haft bestyrelsesmøde, hvor følgende punkter er blevet drøftet:

Økonomien til dato er blevet gennemgået og budgettet overholdes. Dog er der ikke så mange penge tilbage til vedligeholdelse i den resterende del af året.

Vi har indhentet en pris på etablering af låge til havearealet, som skulle placeres ved indgangen fra parkeringspladsen. Imidlertid er det vores opfattelse, at en sådan låge vil kunne have en u hensigtsmæssig signalværdig og formentlig ikke den store betydning i praksis. Vi har derfor valgt ikke at gøre mere ud af denne sag på nuværende tidspunkt.

I forbindelse med 1-års gennemgangen af facadearbejderne på Kronprinsessegade 50, er der konstateret noget fugt i gavlen, som skal udbedres. Der vil derfor blive entreret med et specialfirma, som kan være behjælpelig med at finde årsagen.

Renoveringen af gården er nu også afsluttet med et positivt resultat. Gårdlauget har også været meget effektive og hygget og pyntet i gården. Der arbejdes nu med forskellige ideer til, hvordan de fremtidige projekter kan passes ind i de rammer, som gården en gang tilbyder. Det er dejligt at se den entusiasme og iver, som deltagerne i gårdlauget har lagt for dagen.

Vi vil også snarest igangsætte en cykel/barnevognsoprydning. Der vil blive opsat nærmere opslag omkring dette.

Udbedringen efter branden er fortsat ikke endelig afsluttet og vi presser på i forhold til forsikringsselskabet og håndværkerne. Det er naturligvis irriterende for de berørte beboere. Den brandtekniske rapport vedrørende ejendommen er nu modtaget og bestyrelsen har evalueret på denne. Der vedlægges en skrivelse med hovedkonklusionerne.

Med venlig hilsen

Bestyrelsen