

Til ejerne i
E/F Kronprinsessegaarden II

September 2022

NYHEDSBREV

Vi har netop haft bestyrelsesmøde og bestyrelsen har konstitueret sig således, at formanden Ulrik Schack er blevet genvalgt.

Vi har gennemgået ejendommens økonomi til dato og vi overholder budgettet pænt vedrørende de løbende poster, på nær udgiften til elektricitet på kr. 65.000, som vi på nuværende tidspunkt har brugt. Vi må således forvente en overskridelse af el-udgiften grundet de høje prisstigninger.

Vi har også haft en del større vedligeholdelsesarbejder. Derfor har vi også overskredet denne post, men har heldigvis nogle opsparede midler, som vi forventer at dække budgetoverskridelsen med.

På baggrund af de stigende elpriser har vi besluttet at regulere prisen i vaskeriet, således at en vask nu skal koste kr. 20 og tørretumbling kr. 10. Samtidig vil der ske en oprydning af vaske-låse, idet der desværre hænger rigtig mange ukurante hængelåse. Disse vil efter et passende varsel blive klippet, hvis ikke beboerne selv har fjernet den. Der vil være en henvisning til, hvor man kan købe en ny hængelås af den rigtige type hos Møller & Mammen på hjørnet af Adelgade og Gothersgade.

Vi har også vurderet behovet for en hovedrengøring og har indhentet 2 tilbud på dette. Da der ikke er afsat midler til det i budgettet, har vi valgt at udskyde det til næste års budget.

Vi har også igangsat indhentning af tilbud på rådgivning i forbindelse med den kommende sag om udskiftning af vinduer og muligt tag på den gamle bygning i Kronprinsessegade 50. Planen er at kontakte 4 rådgivere med henblik på at få dem til at give tilbud på dette arbejde.

Vi ønsker alle en god sensommer.

Med venlig hilsen

Bestyrelsen
E/F Kronprinsessegaarden I