

E/F KRONPRINSESSEGÅRDEN II

NYHEDSBREV – januar 2015

Bestyrelsen ønsker godt nytår til alle beboerne.

Der blev afholdt bestyrelsesmøde den 22. januar hvor hovedemnet var gårdprojektet. Det har desværre vist sig, at de indkomne tilbud ligger væsentligt over den pris og det beløb på kr. 600.000, som projektet er budgetteret til. Der var almindelig enighed i bestyrelsen om, at det bliver vanskeligt at gøre nogen form for krav gældende overfor rådgiver (Opland). Bestyrelsen vil derfor tage en dialog med rådgiveren og forsøge at forhandle sig til, at f.eks. tilsynet bliver udført gratis i byggeperioden. Det blev ligeledes besluttet, at bestyrelsen drøfter billigere løsninger med entreprenøren med det laveste bud. På generalforsamling vil bestyrelsen fremlægge mulige løsninger.

Der blev også drøftet om muligheden for et gårdlaug. Emnet vil vi vende tilbage til, når der er fundet en afgørelse på hele gårdprojektet.

Maleren er i fuld gang med trappemaling i nummer 21. Elektrikeren er ligeledes i gang med at forberede udskiftning af belysning. Jens Lunde er tovholder i nummer 21. Kirstine Green har tilbudt at være tovholder i nummer 19.

For første gang i snart mange år har der ikke været problemer med varmen. Ikke blot på grund af den milde vinter. Det lader til at de nye veksler, der er blevet monteret, har løst problemet.

Fugtproblemerne i den gamle bygning vil blive vurderet i forbindelse med 1-års gennemgang. Det samme vil gøre sig gældende med hensyn til fodspark på porten.

Der er sikkert mange beboere, der med et brag, midt om natten, vågnede op i september, da der var sammenstød på hjørnet Kronprinsessegade/Sølvgade. Følgende har efterladenskaber efter udbedringen af trafiklyset og Dongs forsyningsskab hobet sig op. Vi har været i kontakt med kommunen, og de har lovet oprydning i uge 5.

Beboere flytter ud, og nye flytter ind. Der var enighed i bestyrelsen om, at der er behov for en gennemgang af husordenen, idet der har været tilfælde af, at husordenen ikke overholdes. Det drejer sig bl.a. om uvarslede fester, høj musik samt benyttelse af støjende værktøj på uacceptable tidspunkter.

Under samme punkt blev fremleje af ejerlejligheder debatteret. Mange beboere er formentlig ikke klar over, at man i henhold til vedtægternes § 10 skal orientere bestyrelsen. Praksis har hidtil været, at Kristian Nørgaard på bestyrelsens vegne giver tilladelse til udlejning for en periode af 2 år ad gangen. Lejeren får udleveret husordenen og vedtægter. Samtidig skal lejeren tegne en indboforsikring. For at byde nye beboere velkommen, arbejdes der på et velkomstbrev, hvori praktiske oplysninger, så som brug af fællesnøgle, afskaffelse af flytteaffald etc. Det har vist sig, at ikke alle er klar over at fællesnøglen også skal bruges til affaldscontainerne. Hvilket har resulteret i storaffald efterladt på området omkring containerne.

Med venlig hilsen
BESTYRELSEN