

Til beboerne i
E/F Kronprinsessegaarden II

Januar 2022

NYHHEDSBREV

Kære Alle,

Vi har netop haft bestyrelsesmøde og kan oplyse, at vi har konstitueret os med genvalg af Ulrik Schack som formand.

Vi har foretaget en foreløbig gennemgang af økonomien på ejendommen, og grundet det meget vvs-arbejde hos Green Matters ser det ud til, at vi kommer ud med et underskud på ca. kr. 200.000, idet arbejdet var en del mere omfangsrigt end først antaget. Da vi har en stor egenkapital på ca. kr. 600.000, vil underskuddet blive dækket den vej rundt.

Vi har netop modtaget udkast til tilstandsrapport fra Peter Jahn & Partnere, som vi er ved at gennemgå. Her har vi særligt bedt om at få oplyst standen på ejendommens tegltag på Kronprinsessegade 50 og dette vil indgå i planlægningen for den langsigtede vedligeholdelse på ejendommen.

Vi har også drøftet eventuel indlæggelse af fiber i ejendommen og har besluttet at afvente med at foretage yderligere, indtil naboforeningen har fået indlagt deres fiber via Fiberby. Her kan vi gøre os nogle erfaringer og vil kunne orientere nærmere på generalforsamlingen.

Der har også været en vandskade i Sølvgade 21, hvor der skulle udskiftes en hel del rør fra den 24. januar og fremefter.

Vi har også bestilt afrensning af ejendommens marmorfacade, som bliver udført i løbet af foråret. Dette gælder også pålægning af ny linoleum i Kronprinsessegade 50, som også vi blive igangsat snarest.

Vi har inviteret husets tømrer og murer til en gennemgang af diverse småting, som vi har konstateret, og dette arbejde håber vi også kan udføres i løbet af foråret.

Vi vil også forsøge at få ensartet navneskiltene på dørtelefonerne i samarbejde med Frank Walhøj. Ukurante navneskilte vil blive afmonteret.

Afslutningsvis skal vi igen komme med en stor opfordring til beboerne om at huske at tømme deres postkasser. Det er så trist at se en proppet postkasse, hvor det vælter ud med reklamer på gulvet. Det er i øvrigt en brandfare. Vi håber, at alle respekterer dette.

Med venlig hilsen

Bestyrelsen
E/F Kronprinsessegaarden II