

Orientering til beboerne i EF Kronprinsessegården II Sølvgade 19-23

I starten af august opstartes udskiftning af vinduer m.m. i Ejerforeningen Kronprinsessegården II, Sølvgade 19-23. Arbejdet forestås af Arkhus Bygningsrådgivning A/S på vegne af ejerforeningen.

Denne meddelelse gennemgår i korte træk arbejdets forløb, og de forhold du som beboer i ejendommen bør være opmærksom på.

Entreprisen

Arbejderne på ejendommen udføres af nedenstående entreprenør:

Entreprenør: Ib Asferg A/S
Tlf. nr.: 38 29 14 50

Kontaktperson: Bjørn Asferg
Mobil tlf.: 23 23 66 63

Tidsplan

Udskiftning af vinduer m.v. vil foregå i perioden uge 33-43 2018. Opstilling af lift og skurvogn påbegyndes i uge 32. Vinduesudskiftningen påbegyndes fra opgang nr. 19, dernæst opgang nr. 21 og til sidst opgang nr. 23.

I uge 32 vil der blive omdelt en mere detaljeret tidsplan.

Da der kan opstå mindre forskydninger i tidsplanen på grund af vejret eller andre uforudsete ting, vil jeg bede dig om at have forståelse for eventuelle mindre forskydninger i tidsplanen.

Hvis der opstår væsentlige ændringer i tidsplanen, vil du blive orienteret ved opslag i opgangen.

Arbejdets omfang

Vinduer og altandøre mod beboelse mod gadesiden udskiftes til nye lavenergivinduer af træ med udvendig aluminiumsbeklædning.

I forbindelse med udskiftning af vinduespartierne, vil der i flere lejligheder blive behov for demontering af et eller flere køkkenskabe og bordplader, ligesom flere radiatorer skal demonteres, da de sidder på brystningspartierne der er en del af vinduesudskiftningen. Vi vil forsøge at gøre således, at arbejdet påbegyndes og afsluttes inden for kort tid, men det skal påregnes at der vil blive arbejdet i lejlighederne over flere dage.

Altanværn afrenses, rustbeskyttes og males.

Der vil i forbindelse med vinduesudskiftningen blive udført mindre facadereparationer mod gadesiden.

Individuelle tilvalg

I forbindelse med vinduesudskiftningen, vil det være muligt at tilvælge at få sin radiator udskiftet til en ny, såfremt det ønskes. Dette vil kunne gøres for en meromkostning på kr. 4.250 inkl. moms pr. stk. inkl. ny termostat, som vil blive opkrævet individuelt.

Se særskilt skrivelse herom.

Varsling

Istandsættelse af vinduerne kræver, at der er adgang til din lejlighed.

3 dage før opstart i din lejlighed, vil du blive varslet ved brevindkast med dato for opstartstidspunkt og forventet sluttidspunkt for din lejlighed.

Når du adviseres om adgang til din lejlighed, bedes aflevere en nøgle inkl. nøgleskilt med navn og adresse, i postkassen på containeren som opstilles på Kronprinsessegade, senest den dag som der er anført i adviseringen. Hvis du er bortrejst i perioden, bedes du aflevere en nøgle inden du rejser.

Du bedes aflevere en nøgle, uanset om du planlægger at være hjemme når håndværkerne kommer eller ej. Dette er for at undgå misforståelser og forglemmelser, der medfører forsinkelser og/eller merudgifter for foreningen, idet entreprenørens tilbud er baseret på, at der er uhindret adgang til lejlighederne i de varslede perioder.

Vi opfordrer jer til at undlade at parkere cykler, barnevogne og biler tæt på liften.

I forbindelse med gennemførelse af arbejdet vil der forekomme nogen støj og støv i gården. Vi håber, at du vil bære over med dette.

Vi ser frem til et godt byggeri og et godt samarbejde parterne imellem.

Hvis du har spørgsmål eller bemærkninger, enten nu til denne meddelelse, eller senere under arbejdets gennemførelse, er du velkommen til at kontakte Marlene Boitang på tlf. 53 38 63 36 eller via mail mb@arkhus.dk.

Med venlig hilsen
Arkhus Bygningsrådgivning A/S

Marlene Boitang