

Til beboerne i
E/F Kronprinsessegaarden II

April 2023

NYHEDSBREV

Vi har netop haft bestyrelsesmøde med henblik på at forberede den kommende generalforsamlingen. Vi kan oplyse, at denne er fastsat til tirsdag den 9. maj 2023 og bliver formentlig på en ny beliggenhed hos Bethesda ved Israels Plads. Vær opmærksom på dette, når I modtager den endelige indkaldelse til generalforsamlingen.

På baggrund af de mange prisstigninger i samfundet og behovet for at sikre tilstrækkelig vedligehold på ejendommen, vil vi foreslå en forhøjelse i budgettet med 6% med virkning fra 1. maj 2023.

På generalforsamlingen vil vi også orientere om de forundersøgelser, der er lavet af vores byggerådgivere, som har vurderet tag, vinduer og facade på den gamle bygning i Kronprinsessegade 50. På baggrund af dette notat, vil vi også indstille en forøgelse af særbydraget til den langsigtede vedligeholdelse, idet vi kan konstatere, at der kommer store udgifter til vedligeholdelse i fremtiden.

Der er også sket en rydning af det ene rosenbed i gården og her vil der blive plantet en vild eng blanding, som vi håber, alle kan få glæde af.

Vi planlægger også en renovering af ejendommens borde- og bænksæt, så disse kan blive eftergået med nyt træværk og eventuel malerbehandling.

Afslutningsvis er der desværre fortsat beboere, som ikke respekterer reglerne for vaske-låse. Der er mange, der glemmer at fjerne deres vaskelås fra en vasketid, hvilket betyder, at tiden så er spærret, uden at den benyttes. Der er også folk, der ikke bruger de korrekte hængelåse og derfor opfordre vi alle til at studere det opslag, der sidder ved vaskekælderen og købe en korrekt hængelås, påført ejerlejlighedsnummer.

Vi ønsker alle et godt forår.

Med venlig hilsen

Bestyrelsen
E/F Kronprinsessegaarden II